*Vos coordonnées*

Nom et prénom

Nom ou cachet de votre commerce

Adresse postale

Numéro de téléphone

Adresse email

*Coordonnées du bailleur*

**Objet : demande de report du paiement des loyers**

 Madame, Monsieur *…*

Dans le cadre de la lutte contre la propagation de l’épidémie du covid-19, le gouvernement a pris des dispositions exceptionnelles. Les mesures de confinement annoncées par le président de la République le 16 mars 2020 ont fortement impacté mon activité qui est aujourd’hui *à l’arrêt/considérablement réduite*, du fait notamment de *(justification de l’arrêt ou de la réduction d’activité : pas d’accueil du public, pas de commande, respect des mesures barrières impossible etc.).*

*Si fermeture : La société … est ainsi fermée pour une durée minimale courant jusqu’au … inclus.*

Cette *fermeture/réduction d’activité* place mon entreprise dans des conditions économiques très difficiles, si bien que je me trouve dans l’impossibilité d’honorer le paiement de mon loyer à la date habituelle, comme je l'ai toujours fait jusqu'à présent, dû au titre de mon occupation des locaux situés … *adresse*.

Cet état est constitutif d’une imprévision prévue à l’article 1195 du Code civil car l’exécution de mon obligation de paiement du loyer est devenue excessivement onéreuse du fait de la baisse considérable de chiffre d’affaires que je subis. Cela me conduit à solliciter aujourd’hui, comme le recommandent les principales fédérations de bailleurs, un report du paiement des loyers tant que la situation ne sera pas revenue à la normale.

A titre exceptionnel, dans le contexte actuel où il demandé un effort de solidarité nationale, je fais appel à votre bienveillance et vous serais reconnaissant(e) de bien vouloir accepter ma demande qui s’inscrit dans le discours prononcé par le Président de la République le 16 mars, assurant qu’« *aucune entreprise ne sera livrée au risque de faillite* » et que pour « *celles qui font face à des difficultés* », « *les loyers seront suspendus* ».

Je ne manquerai pas de revenir vers vous dès que je pourrai à nouveau exercer mon activité dans des conditions normales, et ce notamment afin que nous puissions échanger sur les modalités de mise en place d’un échéancier pour les loyers dus lors de la reprise de mon activité.

Espérant pouvoir compter sur votre compréhension et solidarité en cette période de grave crise sanitaire et économique, je vous prie d’agréer, *Madame, Monsieur,* l’expression de mes sincères salutations.

*Signature*